**Powody dla których Polacy kupują nieruchomości w Hiszpanii.**

**Od wielu lat rośnie liczba polskich inwestorów nabywających nieruchomości za granicą. Jednym z ulubionych krajów gdzie Polacy kupują nieruchomości jest Hiszpania. Dlaczego tak się dzieje?**

**Powody dla których Polacy kupują nieruchomości w Hiszpanii.**

Od kilku lat wzrasta liczba polskich inwestorów nabywających nieruchomości za granicami Polski, jedną z ulubionych destynacji inwestycji w nieruchomość nad ciepłym morzem jest Hiszpania. Co powoduje, że Polacy tak chętnie nabywają mieszkania i domy na słonecznym wybrzeżu Hiszpanii?

**Pogoda.**

Jednym z najważniejszych argumentów jest piękna i słoneczna pogoda. Słońce na wybrzeżu Costa Blanca świeci aż przez 320 dni w roku. Zakup nieruchomości pozwala cieszyć się piękną, ciepłą i słoneczną pogodą nawet gdy w Polsce panuje jesienno-zimowa, ponura aura.

**Atrakcyjne ceny nieruchomości i niskie koszty utrzymania nieruchomości.**

Po kryzysie z 2008 roku, ceny nieruchomości utrzymały się na atrakcyjnym poziomie. Mieszkania na wybrzeżu Costa Blanca niejednokrotnie są tańsze niż nieruchomości nad Bałtykiem, na pewno kosztują mniej niż w dużych miastach Polski. Koszty utrzymania nieruchomości są niższe niż w kraju , nie trzeba ogrzewać swojej nieruchomości przez kilka miesięcy w roku.

**Łatwy wynajem nieruchomości.**

Obecna sytuacja w Afryce Północnej, Turcji i Grecji powoduje, że Hiszpania przeżywa boom turystyczny. W 2017 roku Hiszpanię odwiedziła rekordowa liczba turystów, duża część odwiedzających zatrzymuje się w wynajętych apartamentach. Wynajmując mieszkanie tylko w sezonie wakacyjnym można pokryć koszty kredytu hipotecznego za cały rok.

***Zakup nieruchomości w Hiszpanii jest również dobrą inwestycją, potwierdza Grzegorz Wojciechowski z firmy CALACOSTA HOME IN THE SUN , polscy klienci coraz częściej decydują się na zakup nieruchomości w Hiszpanii w celach inwestycyjnych, wynajmując później swój apartament odwiedzającym Hiszpanię turystom.***

**Dobra sieć połączeń lotniczych.**

Hiszpania jest blisko, lot trwa tylko 3 godziny. Tyle samo czasu zajmie podróż nad polskie morze, obecnie na wybrzeże Hiszpanii dostępna jest ogromna liczba tanich połączeń z każdego lotniska w Polsce.

**Rozrywka, kultura i gastronomia.**

Bogata oferta rozrywkowa i kulturalna. Wspaniała historia, duża ilość zabytków, piękne hiszpańskie miasteczka, lokalne fiesty, dają nieograniczone możliwości zwiedzania i cieszenia się śródziemnomorskim stylem życia. Dania hiszpańskiej kuchni należą do najlepszych na Świecie, w każdej miejscowości jest duża ilość restauracji serwujących typowo hiszpańskie dania. Nieruchomości w Hiszpanii nabywają inwestorzy z wielu krajów, posiadając nieruchomość w Hiszpanii stajemy się częścią tego międzynarodowego środowiska.

**Sport.**

Hiszpania oferuje szerokie możliwości uprawiania sportu, od żeglowania po wodach Morza Śródziemnego, grę w golfa na niezliczonych polach golfowych, windsurfing, kitesurfing, czy szusowanie po stokach znajdujących się zaledwie dwie godziny drogi od ciepłego wybrzeża.

**Emerytura.**

Coraz częściej emeryci z Polski wybierają Hiszpanię jako miejsce do zamieszkania na emeryturze i cieszenia się piękną, słoneczną pogodą. Dodatkowym argumentem jest także to, że Hiszpański system opieki zdrowotnej jest na bardzo wysokim poziomie, wielu obcokrajowców osiedla się na emeryturze w Hiszpanii także z tego powodu.